

JA住宅ローン申込書(事前審査申込書、借入申込書兼債務保証委託申込書)ご記入要領

- 申込書は必ずご本人がご記入ください。
- 記入内容を訂正された場合は、訂正箇所には訂正印を押印してください。
- 申込書の写しをお渡しいたしますので、大切に保管してください。
- ご記入いただいた内容が事実と異なる場合、お申込をお断りさせていただく場合があります。
- ご提出いただいたお申込書類は、審査結果にかかわらず、ご返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- 審査の結果、お断りする場合、理由のご説明はいたしかねますのでご了承ください。

JAカードローン同時申込の場合は、申込日および申込金額をご記入のうえ、押印ください。

ボーナス月に増額返済いただく金額はお申込金額の50%以内でご記入ください(アパートローンは除く)。

お申込日現在の組合員資格に○印をご記入ください。

農業にかかる借入がある場合はご記入ください。

出向者・派遣職員の方は所属会社をご記入ください。

カードローン等の極度借入がある場合は全額ご利用時の返済額をご記入ください。

農業協同組合 御中
 農業信用基金協会(第○順位保証委託先) 御中
 協同住宅ローン株式会社(第○順位保証委託先) 御中

JA住宅ローン申込書
事前審査申込書
借入申込書兼債務保証委託申込書
JAカードローン同時申込

お申込日 令和30年5月2日
 カードローン借入申込日 令和30年5月2日
 申込保証機関 農業信用基金協会
 申込金額 20万円

ローン種類
 01.住宅ローン(新築・購入) 親子リレー 1.有
 02.住宅ローン(借換) 返済 2.無
 03.アパートローン(賃貸住宅) 金利選択区分
 05.住宅ローン(中間資金保証付) 変動金利型
 固定金利選択型(3年 5年 10年()年)
 長期固定金利型
 その他()

お申込理由
 01.金利が低い 02.保証料が安い 03.審査回答が早そう
 04.アドバンスが良かった 05.取扱会社からの紹介
 06.従来から取引がある 99.その他()

お名前(自署) フリガナ ノウキョウ タロウ
 農協 太郎
 性別 男
 年齢 57歳
 生年月日 昭和35年8月25日(満35歳)
 〒123-4567
 △△県△△市△△町1-2-3

お住まいる
 当JAとのお取引状況
 給与振込 1.有 9.無 共済加入 1.有 9.無
 公共料金 □電気 □水道 □ガス □NHK

収入
 前年度年収合計 450万円
 (給与収入) 450万円 (事業所得) 万円 (其他所得) 万円

ご家族
 1.配偶者 2.子供あり 3.子供あり 4.独身(家族と同居) 5.独身(家族と別居) 6.扶養家族(除く本人) 3人(うち子供2人)

勤務先
 区分 1.法人企業 2.個人企業 3.公共・公的機関 4.自営
 フリガナ (カ) ジェイエイショウジ
 お勤め先(出向者・派遣社員の方は、出向元・派遣元) (株)JA商事
 〒123-4567
 △△県△△市△△町4-5-6
 △△ビル1階

ご職業
 職種 1.一般職 2.管理職 3.代表者
 4.その他役員 5.嘱託 6.派遣
 入社(事業開始) 昭平 令17年4月 定年退職 65歳

資格
 国家資格等 1.有 () 9.無 ()

資本
 1.1千万円未満 2.1千万円以上
 3.5千万円以上 4.1億円以上
 5.5億円以上 6.公務員・団体職員等
 7.自営業・その他 () 万円
 全社合計 従業員数 1,000人

金融機関お取引状況
 取引金融機関(含むJA・クレジット会社) 預貯金 お借入種類(マイカー・カード等) 当初借入額(カードは利用限度額) 現在お借入残高 借入時期 借入期間 年間返済額
 △△銀行 100万円 マイカーローン 200万円 80万円 H27年4月 5年 40万円
 △△カード 万円 カードローン 50万円 万円 年 月 年 12万円

お申込金額 2400万円 借入期間 30年 利率 1.0%
 (内毎月返済分) 1600万円 借入希望日 令和30年10月1日
 (内ボーナス返済分) 800万円 据置期間 年 月 支店名 123 農業 (支所)
 返済方法 1.元利均等返済 2.元金均等返済 保証料 1.一括型 2.分割型 半年ごとの増額返済月 ※記入可能な場合のみ 1/7月 2/8月 6/12月
 普通 1 2 3 4 5 6 7

資金使途
 01.住宅新築 02.土地付住宅購入 03.マンション購入 04.土地のみ購入 05.増改築・リフォーム
 06.借換 07.賃貸アパート等新築 08.賃貸アパート等増改築 99.その他()

必要資金 支払先(購入先) 調達方法 抵当権設定順位 お借入期間 年間返済額
 土地付建物 2,800万円 自己預貯金 600万円
 建物 万円 身内援助 万円
 土地 万円 ①不動産売却予定額 万円
 その他外構費 万円 本借入金 2,400万円 1 30年 80万円
 マンション 万円 住宅金融支援機構(取扱先) 万円 年 万円
 増改築・リフォーム 万円 借入金(取扱先) 万円 年 万円
 現在のお借入残高(借換/買替の場合) 万円 借換の方は下記「借換の場合」、買替の方は下記「買替の場合」をご記入ください
 諸費用 200万円 登記費用、火災共済(保険)費用、保証料等
 必要資金計 3,000万円 ①調達資金計と合致すること 調達資金計①+② 3,000万円 ①必要資金計と合致すること

借換の場合
 現在の借入先 1.公的金融機関 2.銀行・信金・信組 3.生命保険会社 4.社内融資 5.信販会社 9.その他
 買替の場合
 所在地 土地建物 m² m² 1.売却先決定(年 月 月)売却(予定)額 万円
 2.売却先未定

物件区分 01.土地付建物 02.土地 03.建物 04.マンション 05.仮換地 07.賃貸アパート等 99.その他()
 登記簿所在・地番・家屋番号 面積 所有者 持分 設定順位 先順位設定額
 △△県△△市△△町7-8-9 合計 1筆 農協太郎 1/1 1 万円
 △△県△△市△△町7-8-9 合計 1棟 農協太郎 1/1 1 万円
 マンション名・部屋番号 100m²
 住居表示 △△県△△市△△町7-8-9 建物区分 1.新築 2.中古(築年 月 月)

【JAおよび保証機関使用欄】
 本申込にかかる事務の委託先(住宅関連会社) JA使用欄
 会社名 (株)△△工務店 受付番号
 営業所名 第二営業所 JA名 農業協同組合 意見書
 担当名 住宅一部 受付店 支店(支所) 無(有)
 TEL (345) 678-901 本人確認 確認者印 同意書交付 確認者印
 FAX (456) 789-012 書類・架電(月 日) 手交・郵便(月 日)

JAバンク事前審査申込書(連帯保証人・連帯債務者用) 担保追加シート
 申込 検印 担当者印 検印 担当者印
 1.店頭申込 2.店頭勧誘
 3.渉外申込 4.渉外勧誘
 5.相談会 6.住宅関連
 9.その他 会社持込

保証委託先への事前審査申込順位(変更後) 農業信用基金協会 → 第()順位 協同住宅ローン(株) → 第()順位
 ※保証委託先への申込順位を変更される場合は、変更後の申込順位をご記入ください。

登記簿謄本の「表題部」をご覧のうえ、ご記入ください。

本申込にかかる事務を委託する場合は、委託する住宅関連会社についてご記入ください。