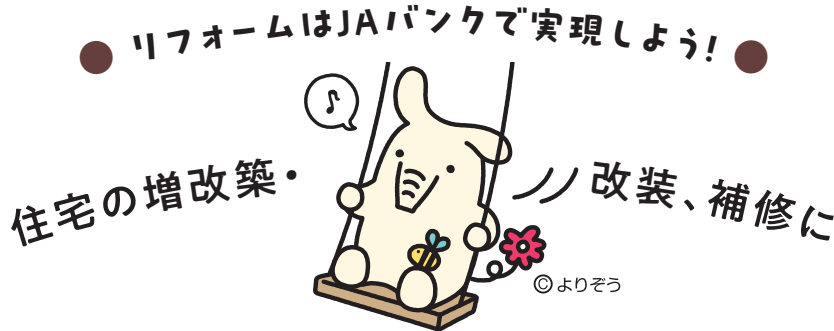


「JAとの取り引きはこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ!



太陽光発電やオール電化にも対応!



農業者以外の方もご利用いただけます。

JAリフォームローン

変動金利型

基本保障付住宅ローンの場合 (死亡・後遺障害の保障)

店頭標準金利
お取り引きにより金利を引き下げ
年 **2.475%**

当初適用金利
年 **0.775%**

●店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

JAバンクの

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。



3つのリスクを保障!

死亡・後遺障害に
加えて がん・急性心筋梗塞・
脳卒中と診断されたら...^{※1}

対象の住宅ローン残高が **Q円**

また、連生団信ならローン借入者のいずれか一方が、がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断されたら...^{※1}

連生団信(三大)^{※2}は+0.2% (団信(三大)のみは+0.1%)

(※1)死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

(※2)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

対象の住宅ローン残高が **Q円**

(金利は令和5年10月1日現在・保証料別途)

●JAのリフォームローンは... ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - ・公共料金等の自動振替2件以上* (*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - ・JAネットバンク契約
 - ・JA所定のお取り引き

いつでもどこでも JAリフォームローンならインターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン

*事前審査結果については、後日JAよりEメールでご回答いたします。



募集期間

令和5年 **10月1日**【日】 ▶ 令和6年 **3月31日**【日】

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀

検索



火災はもちろん自然災害の備えに



住宅の増改築・改装、補修に
よりぞう

JAリフォームローン

募集期間
令和5年
10月1日(日)
令和6年
3月31日(日)

	変動金利	固定金利												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ※お借入条件によっては団体信用生命共済(保険)の加入が必要となります。(共済掛金はJA負担)。 													
お 使 い み ち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。他金融機関からのリフォームローンの借換。(賃貸物件除く)													
ご 融 資 金 額	●10万円以上1,000万円以内(1万円単位) (保証機関により異なります) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)													
ご 利 用 期 間	●15年以内													
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利【とくとくプラン】 当初 年0.775% 〔募集期間:令和5年10月1日(日)~令和6年3月31日(日)〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。 	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間(特約期間) 年0.8% 10年固定金利 当初10年間(特約期間) 年0.9% 〔募集期間:令和5年10月1日(日)~令和6年3月31日(日)〕 ※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。 												
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。													
	①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可) ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方 (新規のご契約も可) ・JAネットバンク契約 ・公共料金等の自動振替2件以上※ ・JA所定のお取り引き (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)													
	<ul style="list-style-type: none"> ●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生) 団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「(連生) 三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3% ※保証機関によっては、対応していない場合があります。 													
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただきますことがあります。													
ご 返 済 方 法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式													
保 証	<ul style="list-style-type: none"> ●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 〔保証料例〕 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率0.70%)】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>67,170円</td> <td>132,785円</td> <td>194,558円</td> <td>332,785円</td> <td>449,200円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。(滋賀県農業信用基金協会の場合) ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。なお、保証料率は年0.70%です。 ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、0.8%の保証料がお借入いただく金利に上乗せされますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。 		お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円	449,200円
お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年									
保証料金額	67,170円	132,785円	194,558円	332,785円	449,200円									
担 保	●不要													
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただけます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 													
ご 用 意 いた だ く も の	<ul style="list-style-type: none"> ●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●健康保険証または勤務先の在籍証明書 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 													
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。 													

★「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JA レーク滋賀	TEL.077-599-3951	JA 滋賀蒲生町	TEL.0748-55-2858	JA 東びわこ	TEL.0749-26-9101
JA こうか	TEL.0748-62-0382	JA 東能登川	TEL.0748-42-1345	JA レーク伊吹	TEL.0749-52-6527
JA グリーン近江	TEL.0748-25-5123	JA 湖東	TEL.0749-45-0551	JA 北びわこ	TEL.0749-78-2438