



JA電電

他金融機関の ローンをまとめる

ことも可能

※目的型ローンに限ります

変動金利型

店頭

標準金利

基本保障付住宅ローンの場合(死亡・後遺障害の保障)

当初 適用金利

お取り引きにより

金利を

●店頭標準金利から年**1.70**%引き下げ!

JAバンクの

JA三大疾病保障付住宅口

サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称で

急性心筋 脳卒中

3つのリスクを保障!

借入期間は

最長40年

死亡・後遺障害にがん・急性心筋梗塞・ 脳卒中と診断されたら...



また、連生団信ならローン借入者のいずれか一方が、がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断されたら...*1

連生団信(三大)※2 は+0.2%(団信(三大)のみは+0.1%)

- (※1)死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、 対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強 い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。
- (※2)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務 者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。 詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

対象の



(金利は令和5年10月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローンは... で融資金利は、お申込時またはで融資時のどちらか低い方をで利用いただけます。

適用金利の要件 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ●JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
- ・公共料金等の自動振替2件以上※(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
- ・JAネットバンク契約 ・JA所定のお取り引き

商品内容の他、

ローンシミュレーション

返済額を

試算いただけます。





募集期間

【日】▶令和6年 ろ

(※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。) くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀











募集期間 ↑ 1 0 月 1 日 [日] ↑ 1 0 月 1 日 [日] ↑ 1 1 日 [日]

	亦卦今刊	10年田安全刊
	変動金利	10年固定金利
ご利用いただける方	 ●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ●団体信用生命共済(保険)に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担) 	
お 使 い み ち	●住宅の新築・購入・増改築、土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること)、他金融機関からの住宅ローンの借換。 上記借入とあわせた他金融機関等からの借入中の目的型ローン等の借換。(500万円以内)	
ご融資金額	●10万円以上10,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準(返済比率、担保評価等)の範囲内とさせていただきます)	
ご 利 用 期 間	●40年以内	
	●変動金利【とくとくプラン】 当初 年 0.775% [募集期間: 令和5年10月1日(日)~令和6年3月31日(日)〕 ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。 ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。	●固定金利型 【とくとくプラン】 10 年固定金利 当初 10年間 (特約期間) 年 0.900% [募集期間: 令和5年10月1日 (日) ~令和6年3月31日 (日) 〕 ※固定金利特約期間終了後は、自動的に変動金利になります。その際、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間 (3年・5年・10年)を選択することもできます。適用される金利は、その時点での店頭金利となります。特約期間終了後、固定金利または変動金利でも店頭金利から1.25%を最終返済時まで継続して引き下げいたします。
ご融資利率	① J A で給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可) ② J A カード (クレジットカード) をご契約中の方 (新規のご契約も可)	
	 「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% 「(連生) 団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% 「(連生) 三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.2% 「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.1% 「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利/プラス年0.3% ※保証機関によっては、対応していない場合があります。 	
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。	
ご 返 済 方 法	●元利均等返済または元金均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式	
	●原則として滋賀県農業信用基金協会、または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。 【保証料例】1,000万円をお借り入れいただいた場合の概算保証料(有担保の場合 0.20%)	
保証	お借入年数 10年 15年 20年 146.467円 140.705円 177.205円	25年 30年 35年 40年
	保証料金額 116,467円 149,706円 177,286円	199,840円 218,035円 232,499円 242,944円 (滋賀県農業信用基金協会の場合)
	●原則として、ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。融資対象建物は火災共済	
担 保	●原則として、と願真の対象物件となる工地・建物に第一順位の(板) 払当権を設定させていたださます。顧真対象建物は大火共済 (保険) に加入していただきます。原則、質権設定は行いません。	
手 数 料	 ●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 	
 ◆本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ○年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ○健康保険証または勤務先の在籍証明書 ○見積書または建築工事請負契約書、土地の登記簿謄本、公図、建築図面等 ○その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。 		
留意事項	●金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。 ● お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。	

★「JA住宅ローン」についてのお問い合せ・お申し込みはお近くのJA窓口へ★

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951 JA こうか TEL.0748-62-0382 JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123 JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858

JA 東能登川TEL.0748-42-1345JA 湖東TEL.0749-45-0551JA 東びわこTEL.0749-26-9101JA レーク伊吹TEL.0749-52-6527

JA 北びわこ TEL.0749-78-2438 JA バンク滋賀 ローンセンター 0120-109535